

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

MjuDno-2025-352

Perussiivoukset 2025

Mäntyharjun kunnan siivouspalveluiden sopimuksessa mainitaan, että perussiivoukset eivät kuulu sopimuksen perushintaan. Perushinta sisältää ylläpitosiivouksen. Perussiivoukset on kuitenkin mainittu kuuluvaksi osana normaalia työn suorittamista. Perussiivoukset tilataan erikseen. Vuosittainen tarve perussiivouksille vaihtelee. Lähtökohtaisesti perussiivoukset tekee sama toimija, joka tekee myös ylläpitosiivoukset. Tilaajalla on kuitenkin mahdollisuus tilata nämä työt muualtakin, mikäli ylläpitosiivouksien tekijän kanssa ei asiasta päästäisi sopimukseen. *Tilaaja varmistaa, että siivottavien tilojen puhtaustaso vastaa sopimuskauden alkaessa tarjouspyynnön ja sopimuksen liitteissä 1-2 määritellyjä puhtaustasoja. Mikäli siivottavissa kohteissa ilmenee kohteelle asetettua puhtaustasoa alhaisempi taso, saatetaan puhtaustaso sovitulle tasolle esimerkiksi perussiivouksilla ennen sopimuskauden alkua tai heti sen alussa...Tilaaja varaa oikeuden pyytää tarjouksia ja tilata perussiivoukset muulta palveluntarjoajalta.* Ylläpitosiivouksen tekijän käyttämisellä perussiivouksiin on tilaajan kannalta positiivisia kustannusvaikutuksia, koska sama henkilöstö tekee myös perussiivouksen tutussa kohteessa eikä palveluntuottajan tarvitse etsiä erikseen työvoimaa kohteille. Lisäksi kohteiden kilpailutuksessa ei saatu kuin yksi tarjous ylläpitosiivouksiin.

Tilaaja pyysi erillisen tarjouksen perussiivouksista ja saatu tarjous todettiin ennakkoon arvioidun työmäärän suuruiseksi (asiantuntijapalvelu JSP Oy:ltä) ja pyydetyn mukaiseksi. L&T Siivous Oy tarjoaa perussiivoukset hintaan 49 867,69€. (Sisältää Eloisan osuuden 1489,25€)

Edellä kuvatuista syistä tätä hankintaa ei tehdä yleisellä tarjouspyynnöllä, vaan tilataan palveluntuottajalta suoraan sopimuskauden alussa tehtävänä työnä. Kilpailuttamalla ei saavutettaisi kunnan kokonaisedun kannalta tarkoituksen mukaista ratkaisua.

Liitteet:

1 Perussiivousten vuosikello suunnitelma 2025

Päätöksen peruste

Mäntyharjun kunnan Hallintosäntö 1.1.2025 § 29 b kohta 1

Toimialajohtaja päättää hankinnoista talousarvion ja kunnanhallituksen hyväksymän hankintaohjeen mukaisesti

Päätös

Hyväksyn L & T Siivous Oyj:n tekemän tarjouksen perussiivouksista hintaan 49 867,69 €.

Tiedoksi

L & T Siivous, ylläpitopäällikkö, työnjohtaja JR, kunnossapitotyönjohtaja

Allekirjoitus

Ville Partio, tekninen johtaja

Mäntyharju
tekninen johtaja
Hankintapäätös

Viranhaltijapäätös
20.05.2025

2 (4)
§ 3

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävänä 20.5.2025

Tiedoksi 20.5.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 3

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntyharjun kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Mäntyharjun tekninen lautakunta**

Postiosoite: PL 76

Käyntiosoite: Pentinpolku 1

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Faksi: (015) 770 1212

Puhelinnumero: 044 7707 346

Kunnan kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9-12 ja 13-15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan kirjaamosta.